



ROMERO REALTY™

REAL ESTATE BROKERS SINCE 1997

PROCESO
MASTERKEY





EL PROCESO MASTERKEY

Romero Realty ofrece el máximo valor a sus clientes a través de una planificación integral, innovadoras estrategias de mercadeo digital y una gestión superior de alquiler y ventas. Nuestro enfoque holístico y práctico le proporciona conocimiento excepcional y servicios personalizados en cada etapa del proceso a nuestros clientes.

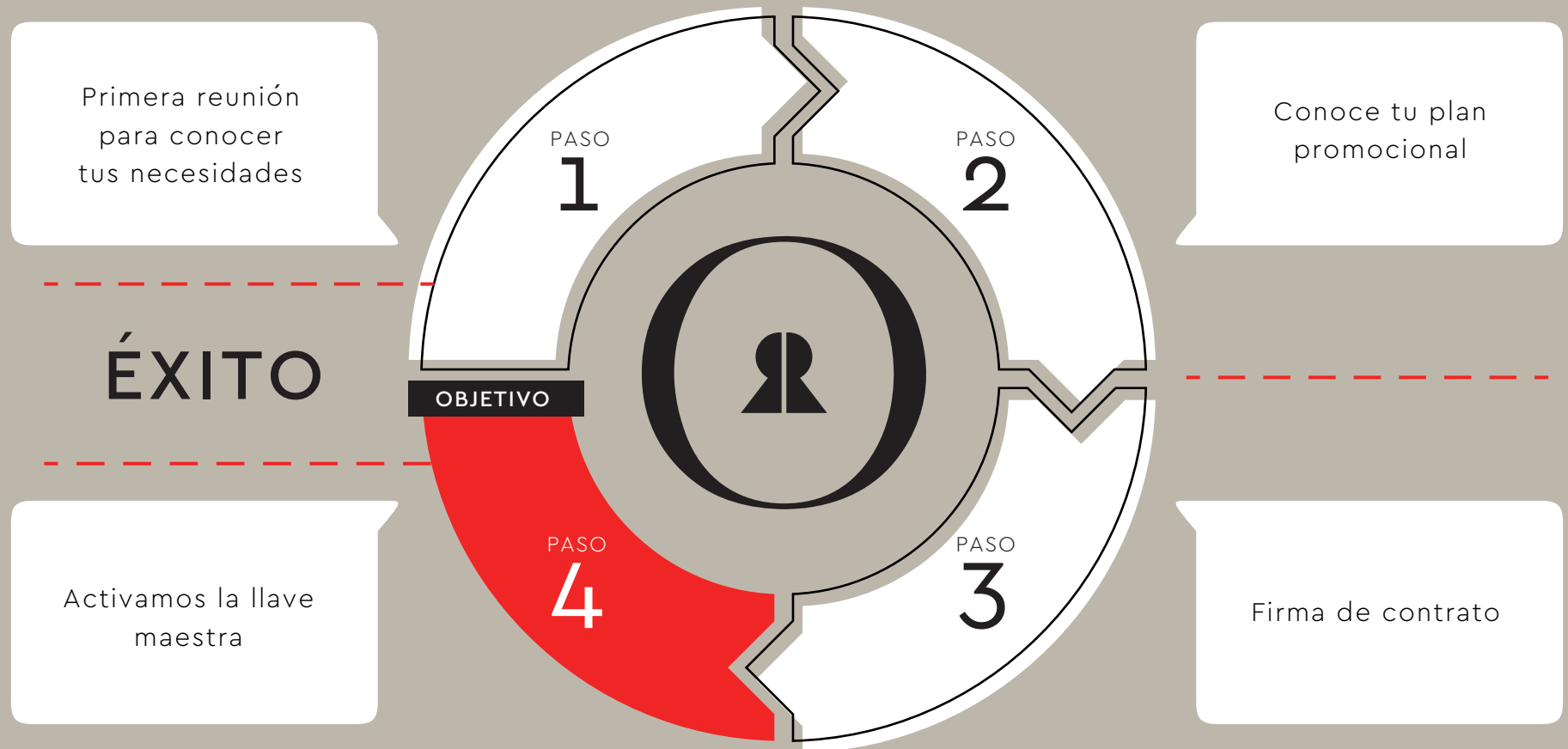
Tenemos la llave maestra para guiarte y asesorarte encontrando compradores calificados con vendedores motivados realizando una negociación impecable y transparente para lograr el éxito para ambas partes.

THE MASTERKEY FORMULA:

CLIENTE / PROPIEDAD + ASESORIA INMOBILIARIA
+ MERCADEO + COMPRADOR / INQUILINO
+ NEGOCIACIÓN + HABLAMOS TU LENGUAJE



PASOS PARA LOGRAR EL ÉXITO





PRIMER PASO:

Coordinamos una reunión sea física o virtual para conocer tus necesidades y aclarar cualquier duda que puedas tener y conocer más de tu propiedad.





SEGUNDO PASO:

CONOCE TU PLAN PROMOCIONAL

Romero Realty valora el compromiso cliente/agencia y trabaja bajo altos estándares de ética profesional, lealtad y fidelidad. Por esta razón ofrecemos invaluable acompañamiento y representación a nuestros clientes a través de 3 planes, los cuales son definidos según el valor de la propiedad.



SEGUNDO PASO: PLANES

PLAN 1. MASTERKEY STARTER

- Propiedades de \$500K hasta \$850K
- Representación, acompañamiento y asesoría
- Listado en el MLS ACOBIR
- Listado en Encuentra24
- Plan de marketing digital
- Fotografía Profesional HD
- Tour virtual 360 Panorámico (10 tomas)
-
-
-
-
-
-
-

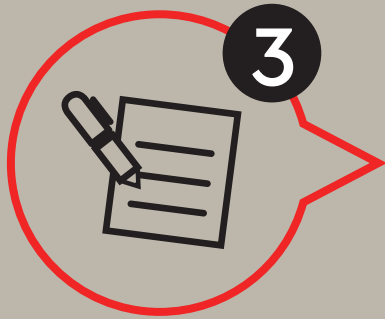
PLAN 2. MASTERKEY BASIC

- Propiedades de \$850K hasta \$1.2M
- Representación, acompañamiento y asesoría
- Listado en el MLS ACOBIR
- Listado en Encuentra24
- Plan de marketing digital
- Fotografía Profesional 3D
- Tour Virtual 3D
- Asesoría de Staging
-
-
-
-
-
-

PLAN 3. MASTERKEY PRO

- Propiedades de \$1.2M en adelante
- Representación, acompañamiento y asesoría
- Listado en el MLS ACOBIR
- Listado en Encuentra24
- Plan de marketing digital
- Fotografía Profesional 3D
- Tour Virtual 3D
- Asesoría de Staging
- Dossier Digital: Plano con medidas
- Brochure digital de propiedad
- Landing Page exclusivo de Propiedad
- Listado en páginas internacionales





TERCER PASO:

Firmamos un contrato acordando los términos y condiciones, obligaciones de las partes y honorarios.





CUARTO PASO:

¡ACTIVAMOS
LA LLAVE MAESTRA!



¡LOGRAMOS EL ÉXITO EVITANDO CONTRATIEMPOS!

┌-----┐ ▶ ¡Ventajas de trabajar con nosotros!

1. Planificación integral
2. Acompañamiento en el proceso completo
3. Negociación impecable y transparente
4. Preparación de documentación necesaria



HERRAMIENTAS: MLS

¿Qué es el **MLS**®?

ACOBIR.com

El **MLS**® (Multiple Listing Service® o Servicio de Listados Múltiples® por sus siglas en Castellano) consiste en una plataforma donde se listan propiedades de diferentes corredores, asegurando una completa cobertura de mercado. Este servicio integra los beneficios de los **listados abiertos** y **exclusivos**.



A modern dining room with a long wooden table, pink chairs, and large windows. Two black pendant lights hang above the table. The floor is polished and reflects the light from the windows.

HERRAMIENTAS: **MLS**

El listado múltiple requiere que el propietario liste su propiedad solo con un corredor de bienes raíces, garantizando el derecho del agente a recibir la comisión por la venta de la propiedad si esta es vendida dentro del plazo de vigencia del listado. Sin embargo, a diferencia del exclusivo, el multiple asegura una amplia cobertura de



A photograph of a modern, multi-story building with a white facade and large glass windows. The building features prominent white columns and balconies with greenery. The sky is clear and blue.

HERRAMIENTAS: **MLS**

mercado ya que cualquier agente inmobiliario tiene el derecho de vender la propiedad y compartir la comisión.

En el servicio de listado múltiple hay **dos tipos** de corredores o agentes inmobiliarios: el corredor de bienes raíces que **lista** una propiedad y el corredor de bienes raíces que **vende** la propiedad, y ambos comparten una comisión.

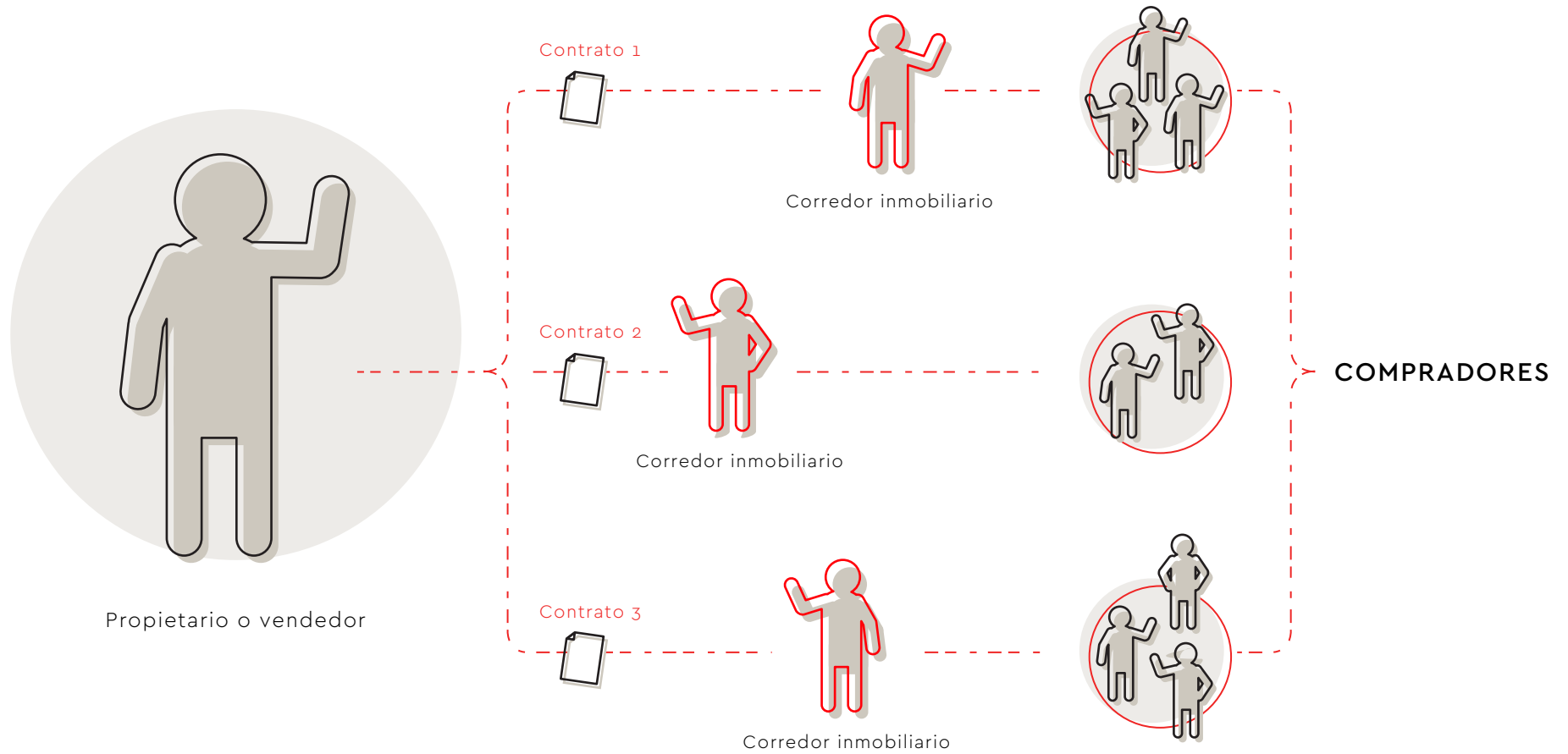


HERRAMIENTAS: MLS

El **agente** que lista la propiedad representa al propietario o vendedor y es responsable por atraer atención a la lista, mientras que el corredor de bienes raíces que vende **representa** al comprador y es responsable por encontrar un inmueble que satisfaga las necesidades de su comprador.



MLS: Listado Multiple





BENEFICIOS

Beneficios del MLS® para los propietarios

Representación de un Corredor de Bienes Raíces y Garantía de una Gestión Profesional

El MLS® te permite contar con un corredor de bienes raíces miembro de ACOBIR que te

representa y actúa en tu beneficio durante el todo el proceso que involucra la venta o alquiler de la propiedad. Aunque solo haces el trato con nosotros, tienes a toda una asociación trabajando a su servicio.





BENEFICIOS

Base de Datos de Precios de Venta Confiables y Transparencia del Mercado

El MLS® genera una base de datos de precios de venta de las propiedades, esta sirve para evaluar el precio que el mercado está dispuesto a pagar por una propiedad con similares características, brindando transparencia y dinamismo al mercado. Por esto tendrás la seguridad de que el precio de venta asignado a tu propiedad

corresponde al valor real que el mercado acostumbra a pagar por una propiedad semejante.



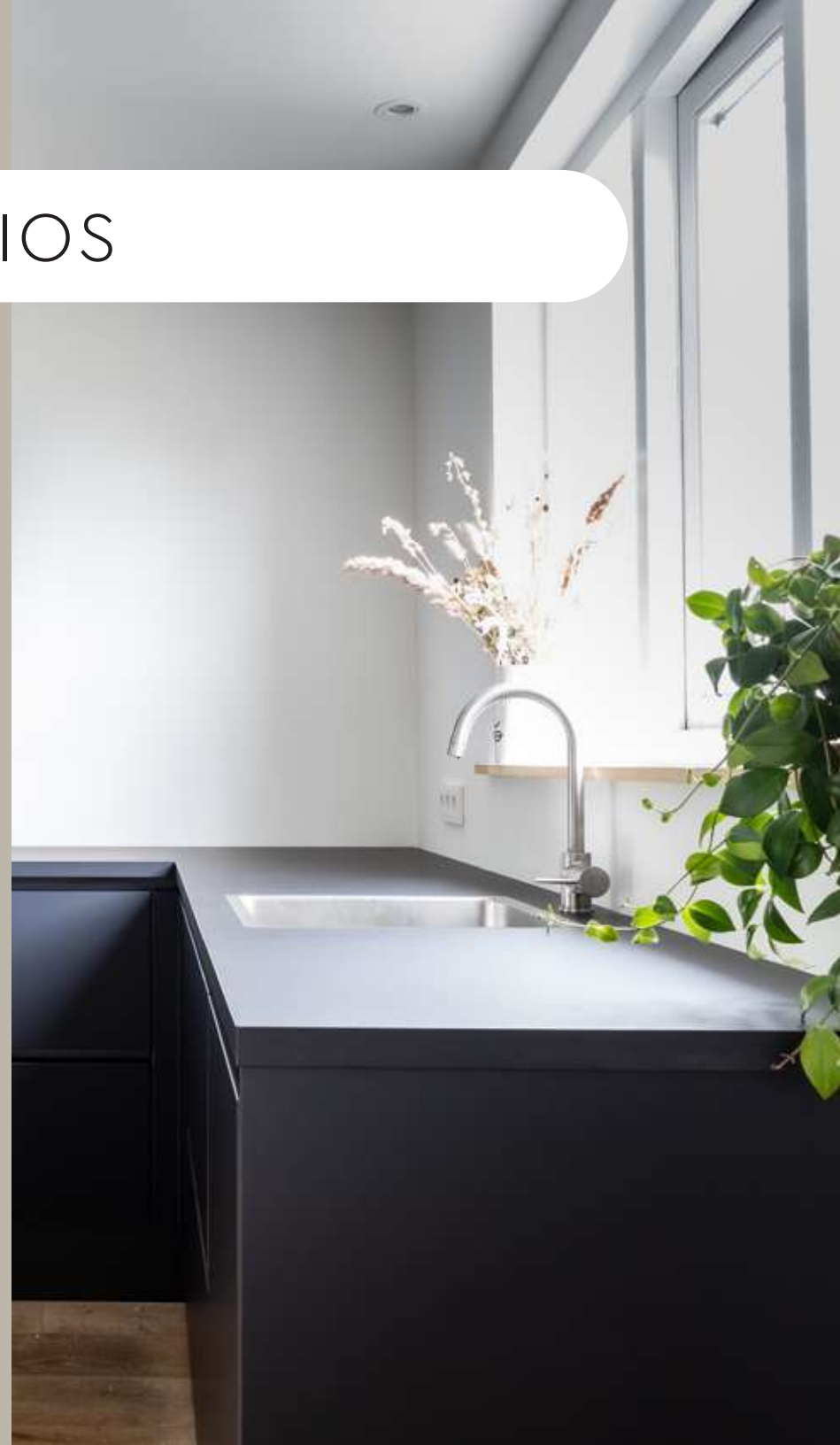


BENEFICIOS

Reportes y estadísticas

El MLS® genera diferentes reportes y estadísticas que facilitan la determinación del precio de una propiedad.

Estos reportes te permitirán identificar y evaluar las tendencias del mercado, los cuales te ayudarán en la toma de decisiones.

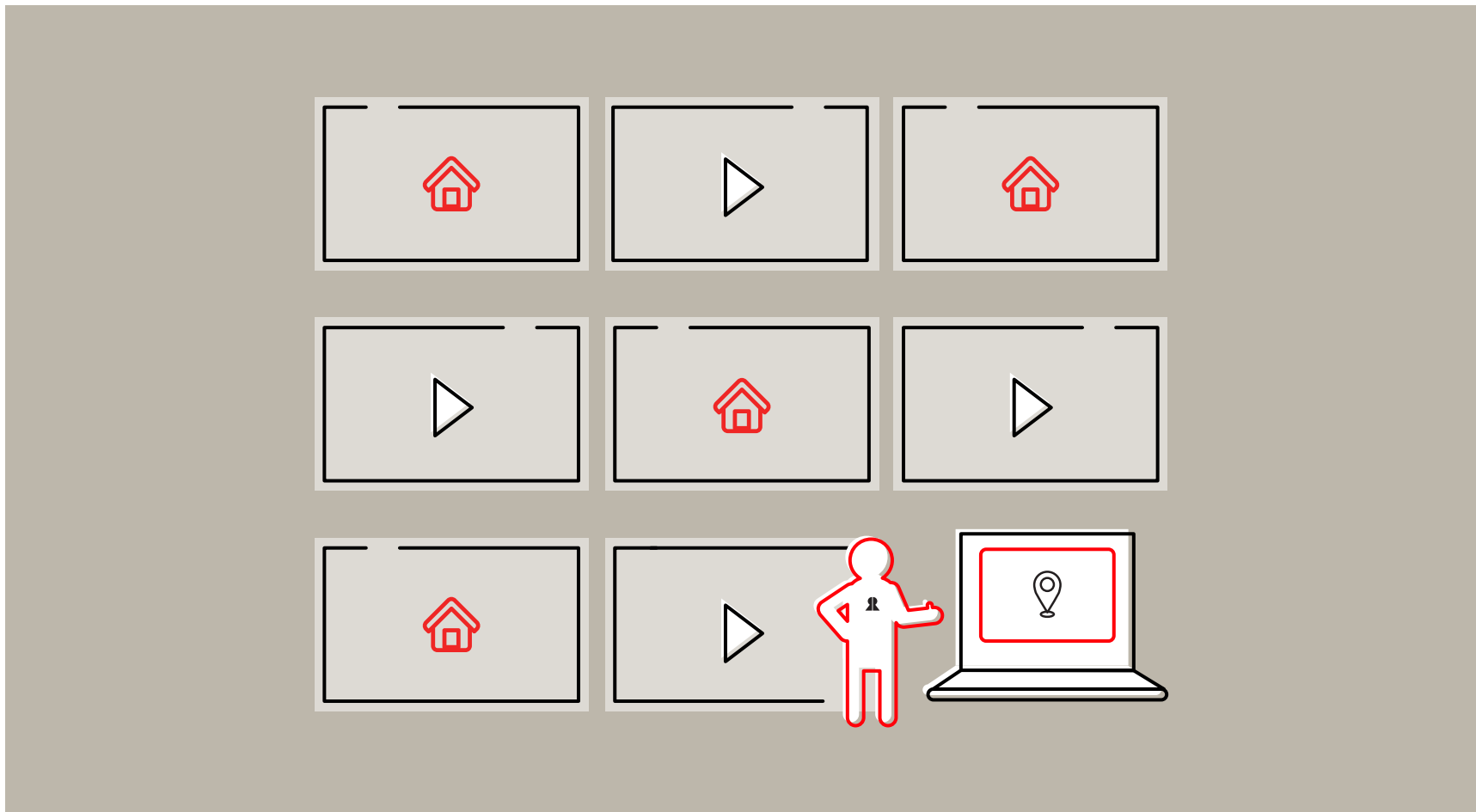


HERRAMIENTAS

Tours virtuales

Nuestros **tours virtuales** te permiten atrapar a potenciales compradores generando una impresión de vanguardia y un efecto wow mediante experiencias realistas con una efectividad superior a las fotografías tradicionales, esto te permitirá tener más visitas y menores costos mediante Openhouse 24/7.





Ventajas

- Planos 2D y 3D
- Walkthrough (caminar automático)
- Etiquetas multimedia
- Fotos 4K
- Medición precisa
- Analíticas de las visitas
- Fondo musical disponible
- Adaptabilidad a dispositivos móviles



HERRAMIENTAS

Marketing y publicidad digital

En Romero Realty conocemos las tácticas de venta necesarias para colocar tu propiedad en el mercado de manera exitosa, por ello ofrecemos una gama de soluciones que ayudaran al logro de los objetivos, de la mano de nuestros aliados estratégicos en marketing digital junto a quienes te ofrecemos planes de pauta

digital en diversas plataformas como pueden ser Google, Facebook, Instagram, LinkedIn o los medios programáticos.





ROMERO REALTY™

REAL ESTATE BROKERS

¡GRACIAS POR CONFIAR
EN NOSOTROS!

WWW.ROMERO-REALTY.COM



+507 6949-6389



rogelio@romero-realty.com



@romero_realty